



Emeltszintű szerkezetkész, fűtőkész műszaki leírás

130 lakásos lakópark, E épület, 9019 Győr-Gyirmót, Szent László út 172., 27527/5 hrsz.

Alapozás

Vasbeton szerkezetű lemezalap, statikai tervek, és talajmechanikai vizsgálat alapján.

Falszerkezetek:

A pincefalak, 25 cm vtg. LEIER vasbeton kéregfalból készülnek.

A főfalak YTONG CLASSIC 25 cm vtg. falazóblokkból készülnek. A lakások közötti un. Lakáselválasztó falak, LEIER vasbeton kéregfalból építettek. A válaszfalak YTONG válaszfaltéglából készülnek.

Födémszerkezetek:

Monolit vasbetonnal födém készül, 2-ik emelet feletti födém, borított fafödém, alul tűzgátló gipszkarton burkolattal.

Tetőfedés:

Síkfelületű BRAMAC Tectura Antracit Novo betoncserep fedés.

Nyílászárók:

Fehér műanyag REHAU tip. nyílászáró, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőnytok beépítésével. A lakásbejárati ajtók, REHAU tip. Műanyag bejárati ajtók, külső oldalon biztonsági (szinterezett) fémlemez burkolattal.

Szigetelések:

A pincefalak és aljzat szigetelése un. vízzáró-betonadalékszer alkalmazásával történik, amely a falszerkezet és lemezalap betonjához kerül hozzáadásra. A talajon fekvő padló vízszigetelése, bitumenes szigetelő lemez. A teraszok vízszigetelése, 2 rtg bitumenes lemez szigeteléssel, és burkolat alatt közvetlen, kenhető szigeteléssel készül. A földszinten 8 cm, szintek között 6 cm vtg. hanglágy, hangszigetelő és hőszigetelő polisztirol lemez. A 2-ik emelet feletti borított fafödém 30 cm üvegyapot hőszigeteléssel. A homlokzati hőszigetelés 15 cm vtg. Polisztirol szigetelőlemez. Lábazaton, a vízszigetelésen, 8 cm vtg. extrudált polisztirol lemez hőszigetelés

Felületképzések:

A külső homlokzati felület K1,5 kapart törtfehér vakolat, jelölt helyeken színesben. A közös helyiségek fehér illetve pasztellszínben diszperziós festés. A lakások belső vakolása az YTONG falazaton, háló illetve szálerősített 2-3 mm vtg alapvakolat (simítóréteg nélkül).

Burkolatok:

A homlokzaton megjelenő, erkély előtti burkolatok, homlokzati dekorlemezek. A közös területek, gres lap burkolattal vannak ellátva. A lépcső burkolata, csúszásgátló élvédővel kiegészített gres lappal történik. 1. emeleti erkélyek gres lap burkolattal, 2. emeleti tetőteraszok fa deck (thermowood) burkolattal ellátva.



ALCEDONIA Lakópark

tel: +3630-8161880, e-mail: info@alcedonia.hu web: www.alcedonia.hu

Víz-csatorna

Lakáson belül, alapvezetékek kiépítve terv szerint és ledugózva. Közös területeken szükség szerinti kulcsrakész kiépítéssel. A lakások hideg- és meleg mérőórákkal történő ellátása kiépítve.

Villamos hálózat

Védőcsövezés, kábelezés terv szerint kiépítve (helyiségenként 3 dugalj, 1 kapcsoló, TV csatl.), nappaliban váltókapcsoló szerelvények nélkül. Közös területeken (folyosó) szerelvényezéssel együtt. Lakóegységenként 1x32A-es villanyórát biztosítjuk.

Fűtés

A 2-ik emeleten elhelyezett ház-központifűtés, amely 2 db kondenzációs kazán biztosítja a lakások fűtés és meleg víz ellátását. A lakásokban padlófűtés kerül kiépítésre. A lakások fogyasztása, kiépített hőmennyiségmérővel történik.

Közös területek, udvar, parkolók

A kiépített gépkocsibeállók, utak, gyalogosutak, aszfalt illetve beton térburkoló burkolattal ellátottak, terv szerinti méretben, vonalvezetéssel.

A lakópark területét a telekhatáron elhelyezett 150-180 cm magasságban kiépített bevonatos, könnyített táblás kerítéssel építjük ki, a gépkocsibejáróknál egyedi úszókapuk telepítésével, motoros mozgatóval.

A kertkapuknál és épületek bejáratánál, kaputelefonrendszer telepítése lesz.

Földszinti lakásokhoz tartozó magánkertek lehatárolása, bevonatos 120 cm magas könnyített táblás kerítéssel történik.

A lakópark 2 bejáratánál, terv szerinti, hulladék tároló készül.

A közös zöldfelület tereprendezése és füvesítése, szükséges fák ültetése terv szerinti kivitelben.

A kivitelező fenntartja a jogot, hogy a megjelölt termékeket, azonos vagy jobb műszaki tartalmú, tulajdonságú termékekkel helyettesítse.

A társasház lakásokhoz CC minősítésű energiatanúsítványt adunk!

Jóföldi Gábor
ügyvezető, építész
ALCEDONIA Lakópark